

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula, tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : 1 St-395/2023

Dužnik : Stečajna masa iza ELKAS d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37
OIB : 51691713434

Prilog 4

**ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Pula, siječanj 2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 8 St- 175/17 od 09.06.2017. godine u sudski registar je upisana Stečajna masa iza ELKAS d.o.o. u stečaju., Pula, Koparska 37, OIB: 51691713434.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja prema Antoniu Barbiću iz Poreča, Mihe Županića 3, OIB : 77013222477, a temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Bujama broj K-203/07. Navedeno potraživanje iznosi 62.019,61 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 17.12.2005. do isplate, a temeljem navedene presude donijeto je pravomoćno rješenje Općinskog suda u Poreču broj Ovr- 437/13 o ovrsi na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine.

Ovršenik Antonio Barbić suvlasnik je u ½ dijela zgrade i zemljišta na kč.br. 808,810/2, 810/3, 810/4 i 1336/156, k.o. Nova Vas. Dana 22.10.2020. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine te je donesen Zaključak od 27.10.2020. kojim su utvrđene vrijednosti nekretnina sukladno nalazima ovlaštenih sudskih vještaka.

Nakon što na prvoj elektroničkoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca Financijska agencija, RC Rijeka j dana 24.02.2021. objavila pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i to za nekretninu na kč.br. 1336/156 , nekretninu na kč.br. 810/2 i 810/3 i nekretninu na kč.br. 808 i 810/4 . Sve tri elektroničke javne dražbe započele su 24.02.2021. u 15,00 sati, a završile 18.05.2021. u 23:59.59 sati. Rješenjem od 24.05.2021. Općinski sud u Pazinu je obustavio ovrhu na predmetnim nekretninama , a uz obrazloženje kako je Financijska agencija u svojim izvještajima navela da na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena niti jedna valjana ponuda za nekretnine.

Stečajni upravitelj je dana 28.07.2021. podnio novi prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika Antonia Barbića. Općinski sud u Pazinu je donio rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-389/21 te je izvršena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj je dana 07.10.2021. uputio podnesak Općinskom sudu u Pazinu sa zahtjevom da se kao vrijednost nekretnina uzme vrijednost utvrđena vještačenjem u prethodnom ovršnom postupku budući da je od zadnje procjene prošlo tek dvije godine.

Stečajni upravitelj je dana 17.11.2021. uputio podnesak kojim požuruje postupanje po podnesku od 07.10.2021. Budući da nije bilo nikakvog postupanja ovršnog suda, stečajni upravitelj je dana 09.02.2022. uputio novi podnesak sa zahtjevom za žurno postupanje. Nakon toga stečajni upravitelj dana 04.04.2022. upućuje novi podnesak kojim požuruje ovršni sud da što prije donese rješenje o ovrsi i nakon toga poduzme daljnje ovršne radnje. Budući da

ni na ovaj podnesak nije bilo nikakve reakcije ovršnog suda stečajni upravitelj je dana 10.06.2022. uputio pritužbu predsjedniku Općinskog suda u Pazinu sa zahtjevom za žurno postupanje. Nakon slanja navedenog dopis ovršni sud je dana 21. lipnja 2022. (dopis je zaprimljen 04.07.2022.) donio zaključak kojim vraća prijedlog za ovrhu ovrhovoditelju radi ispravka i dopuna. Stečajni upravitelj je dana 11.07.2022. uputio podnesak sa zatraženim podacima i dopunama osim dokaza o identitetu ovršenika Antonia Barbića.

Stečajni upravitelj je dana 22. srpnja zaprimio Uvjerenje PU Istarske, Policijska postaja Poreč iz kojeg je razvidno kako je ovršenik imao prebivalište na adresi : Eufrazijeva 15, Poreč. Nakon toga je dana 01.08.2022. poslao zahtjev Gradu Poreču za izdavanje dokumenta iz kojeg bi se mogao utvrditi eventualni raniji naziv Eufrazijeve ulice. Grad Poreč je dana 06.09.2022. poslao očitovanje iz kojeg je razvidno kako je raniji naziv Eufrazijeve ulice bio „Ljubljanska“. Stečajni upravitelj je nakon toga dana 13.09.2022. ovršnom sudu poslao podnesak uz koji je dostavio predmetnu dokumentaciju .

Budući da ovršni sud nakon dostave cjelokupne zatražene dokumentacije i dalje nije poduzimao nikakve ovršne radnje, stečajni upravitelj je dana 02.11. 2022. uputio podnesak kojim predlaže poduzimanje takvih radnji. Ovršni sud nije reagirao na ovaj podnesak te je stečajni upravitelj dana 12.12.2022. uputio požurnicu kojom požuruje poduzimanje daljnjih ovršnih radnji.

Stečajnom upravitelju se nakon toga javio punomoćnik ovršenika Antonia Barbića, odvjetnik Neven Švić iz Poreča te predložio sklapanje nagodbe kojom ovršenik platio cjelikupan iznos duga (glavnica+zatezne kamate) te troškove ovršnog postupka. Slijedom toga dana 10.05.2023. zaključena je nagodba koju je ovršenik u potpunosti ispunio. Stečajni upravitelj je nakon toga povukao prijedlog za ovrhu te je ista rješenjem od 29.09.2023.obustavljena.

Slijedom navedenog imovina stečajnog dužnika iznosi 24.366,43 eur (183.588,67 kn), a predstavlja iznos potraživanja prena dužniku Antoniu Barbiću uvećano za zatezne kamate i ovršni trošak.

Obveze stečajnog dužnika prema pregledu imovine i obveza iznose 19.216,21 eur (144.784,76 kn)

Tražbine je prijavio jedan vjerovnik u ukupnom iznosu od 10.373,69 eur (78.160,94 kn) i iste su u cijelosti priznate.Od toga na tražbine I višeg isplatnog reda otpada iznos od 3.875,49 eur (29.199,88 kn), a na tražbine II višeg isplatnog reda iznos od 7.061,84 eur (53.207,43 kn).

Troškovi stečajnog postupka za period od 09.06.2017. do 31.12.2023. procijenjeni su na iznos od 5.404,26 eur (40.718,38 kn). Ostale obveze stečajne mase procijenjene su za isti period u iznosu od 2.874,55 eur (21.658,30 kn).

Stečajna masa dostatna je za namirenje svih utvrđenih tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda te za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović